



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



19/6821/OOS

1 900 000 zł

POSIADŁOŚĆ Z POTENCJAŁEM ZAGOSPODAROWANIA, DOBROMIL

powierzchnia 14860 m²

Lokalizacja Łagoszów Wielki

NOWOŚĆ!

MIEJSCOWOŚĆ: miejscowość Dobromil, gmina Radwanice, powiat polkowicki.

Prezentujemy Państwu na sprzedaż działkę o łącznej powierzchni 1,486ha z następującymi zabudowaniami:

- Budynek podstawowy (sala bankietowa) o łącznej powierzchni zabudowy 480,81m². Wyposażony w urządzenia grzewcze i klimatyzacyjne. Na parterze budynku znajduje się sala restauracyjna o powierzchni 78m² oraz kuchnia wraz z niezbędnymi urządzeniami. Na pierwszym piętrze znajduje się 6 pokoi gościnnych, cztery łazienki/WC oraz węzeł grzewczy wraz z piecem gazowym propan-butan.
- Budynek gospodarczy z dwoma garażami o powierzchni 76m².
- Dwa place utwardzone o powierzchni 230m².
- Działki niezabudowane o powierzchni 4364m² i 3712m².

Nieruchomość usytuowana jest w bajecznym miejscu, wśród lasów oraz w pobliżu węzła komunikacyjnego (droga nr 3).

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) Na oferowanej działce został wyznaczony teren 500m² pod budowę farmy fotowoltaicznej celem zabezpieczenia obiektów w energię elektryczną.
- 2) Działka uzbrojona w całości – własne ujęcie wody.
- 3) Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową oraz nieuciążliwą działalność gospodarczą.
- 4) Posiadłość w całości ogrodzona jest płotem z segmentów betonowych.

ATUTY:

1) **LOKALIZACJA** – nieruchomość położona jest w rejonie o wysokim stopniu czystości powietrza albowiem otoczona jest z trzech stron lasem. Bliski dojazd do dróg komunikacji krajowej i międzynarodowej (droga nr 3 oraz S3). Dobra komunikacja z najbliższymi miastami (Polkowice 11km, Głogów 12km), a tym samym bardzo dobry dostęp między innymi do sieci handlowo-usługowych i służby zdrowia.

2) **FUNKcjONALNOŚĆ:** na wszystkich działkach dostępne są następujące media:

- Własne ujęcie wody,
- Instalacja wodno-kanalizacyjna,
- Energia elektryczna,
- Sieć gazowa PROPAN BUTAN,
- Wyznaczony teren 0,5ha pod budowę farmy fotowoltaicznej.

OFEROWANA nieruchomość z uwagi na wyjątkowe otoczenie, gwarantujące komfort wypoczynku, stanowi idealne miejsce pod budowę kompleksu rekreacyjnego czy nowoczesnej placówki opiekuńczej np. domu seniora.

CENA: 1 900 000 zł.

BEZ PROWIZJI dla Strony Kupującej.

ZAPYTAJ O KREDYT!

Chętnie odpowiemy na wszelkie Państwa inne pytania dotyczące tej nieruchomości.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI.

Gwarantujemy fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe, pełną opiekę administracyjno-prawną oraz szeroki zakres skutecznych działań, przy wykorzystaniu najnowszych narzędzi.

answer s.c.

A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!