



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



257/6821/ODS

DOM W STANIE DEWELOPERSKIM- 8KM OD LEGNICY!

Lokalizacja Gniewomirowice

DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy Państwu na sprzedaż domy w zabudowie bliźniaczej na nowo powstającym osiedlu domów w miejscowości Gniewomirowice, gmina Miłkowice, tylko 8km od Legnicy!

Pierwszy etap sprzedaży obejmuje 10 działek, na których zostanie wybudowane 10 bliźniaków.

DOMY ODDAWANE SĄ W STANIE DEWELOPERSKIM.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) Powierzchnia całkowita: 127,22m²,
- 2) Powierzchnia użytkowa: 115,63m², na którą składają się:

PARTER (69,34m²):

- wiatrołap: 4,79m²,
- pralnia: 3,12m²,

678 000 zł

powierzchnia 127.22 m²
pokoje 4

- pokój dzienny: 31,18m²,
- kuchnia: 8,33m²,
- WC: 1,94m²,
- schody: 2,31m²,
- garaż: 17,67m².

PIĘTRO (46,29m²) :

- schody: 2,03m²,
- hall: 6,18m²,
- pokój 1: 11,73m²,
- pokój 2: 10,82m²,
- pokój 3: 8,16m²,
- łazienka: 6,71m²,
- schowek: 0,66m².

DOSTĘPNE BUDYNKI:

- BUDYNEK B03 - odbiór marzec 2024 - 678 000 zł.
- BUDYNEK B09 i B10 - odbiór październik 2023 - 725 000 zł.
- BUDYNEK B08 - odbiór październik 2023 - 725 000 zł.

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU:

• KONSTRUKCJA BUDYNKU:

- Fundamenty: stopy i ławy fundamentowe z betonu B25 o wysokości 40 cm, zbrojonych stalą,
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych,
- Ściany nośne wykonane z bloczków silikatowych gr. 24 cm i o wytrzymałości na ściskanie 15 MPa,
- Schody żelbetowe płytowe,
- Strop TERIVA,
- Konstrukcja dachu – drewniana,
- Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna antracyt.

• IZOLACJE:

Termiczna i akustyczna:

- Izolacja termiczna w połaci dachu spadowego: wełna mineralna gr. 20 cm + 3 cm w układzie poprzecznym do krokwi,
- Izolacja pozioma termiczna tarasu nad garażem: płyty styropianu Synthos XPS 20 cm,
- Izolacja pionowa termiczna ścian zewnętrznych: styropian gr. 18 cm,
- Izolacja pozioma posadzek na gruncie w pomieszczeniach ogrzewanych: styropian gr. 10 cm,
- Izolacja pozioma akustyczna stropów: EPS 100 gr. 3 cm,
- Izolacja termiczna posadzki parteru – styropian EPS -100 – 10 cm.

• ŚCIANY, SUFITY, TYNKI:

- Ściany zewnętrzne: bloczki SILKA i 24 cm,
- Ściany działowe: bloczki SILKA gr. 12 cm,
- Ściany i sufity tynkowane maszynowo tynkiem gipsowym,
- Ściany i sufity w pomieszczeniach łazienek tynkowane maszynowo tynkiem gipsowym.

• STOLARKA DRZWIOWA:

- Drzwi zewnętrzne wejściowe drewniane, antywłamaniowe,
- Brama garażowa: segmentowa z napędem elektrycznym, uruchamiana na pilota.

• PARAPETY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE:

- Parapety zewnętrzne: płytki ceramiczne.

• ELEWACJA:

- Ściany parteru oraz 1 piętra: docieplone metodą lekką (styropian gr. 18 cm), tynkowane tynkiem mineralnym z kolorze białym,
- Izolacja fundamentów – powłoka przeciwwodna bitumiczna oraz styropian XPS 16 cm, folia kubełkowa,
- Pola dekoracyjne: zgodnie z projektem elewacji, wykończone deską imitującą drewno - sosna.

• POKRYCIE DACHU, OBRÓBKI BLACHARSKIE:

- Dach: przykryty dachówką płaską w kolorze czarnym,
- Obróbki blacharskie: z blachy lakierowanej w kolorze czarnym,
- Płyty balkonowe: wykończone płytkami ceramicznymi na kleju w kolorze grafitowym.

• STOLARKA OKIENNA:

- PCV w kolorze ciemnografitowym,
- Okno tarasowe przesuwne,
- Na parterze okna wyposażone są w zewnętrzne rolety antywłamaniowe z napędem elektrycznym.

• TARASY / BALKONY ZEWNĘTRZNE:

- Płytki ceramiczne mrozoodporne, antypoślizgowe w kolorze grafitowym.

• TARAS PARTER - KOSTKA BRUKOWA.

• BALUSTRADY ZEWNĘTRZNE:

- Konstrukcja SZKLANA.

• ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO:

- Dom wyposażony będzie w instalację centralnego ogrzewania z medium wodnym podgrzewanym w pompie ciepła – zaprojektowano ogrzewanie podłogowe,
- Ciepła woda użytkowa dla budynku podgrzewana będzie w zasobniku ciepłej wody zasilanym z pompy ciepła,
- Instalacja wodna z sieci wodociągowej,
- Odprowadzenie ścieków instalacją wewnętrzną i zewnętrzną sieci kanalizacji sanitarnej.

• ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- Ogrodzenie działki wykonane z paneli systemowych ogrodzeniowych w kolorze antracyt,
- Wjazd na teren posesji wykonany z kostki betonowej.

Inwestor dopuszcza możliwość użycia materiałów zamiennych / równoważnych o takich samych bądź lepszych parametrach budowlanych.

ATUTY:

LOKALIZACJA- miejscowość Gniewomirowice, gmina Miłkowice, 8km od Legnicy; blisko zjazdu z drogi S3 w kierunkach Zgorzelec lub Zielona Góra.

Nowo powstające osiedle domów jednorodzinnych w otoczeniu pól i lasów.

FUNKCJONALNOŚĆ- w chwili obecnej mają Państwo możliwość wyboru lokalizacji i typu domu, które spełnią Państwa oczekiwania. Projekt praktyczny: trzy sypialnie plus salon- idealnie sprawdzi się dla rodziny z dziećmi, która lubi poczucie odrębności i prywatności, a jednocześnie chce pozostać w bliskim kontakcie z miastem i jego infrastrukturą.

STANDARD WYKOŃCZENIA- domy oddawane w stanie deweloperskim (do wykończenia „pod klucz”).

CENA DOMU:

STAN DEWELOPERSKI: 678 000 zł brutto

Oferta BEZ PROWIZJI dla biura! Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

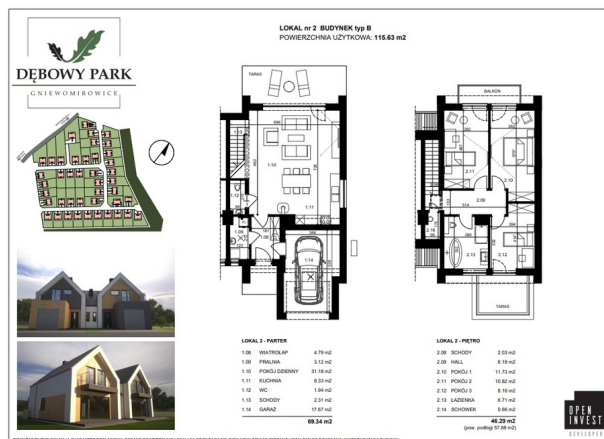
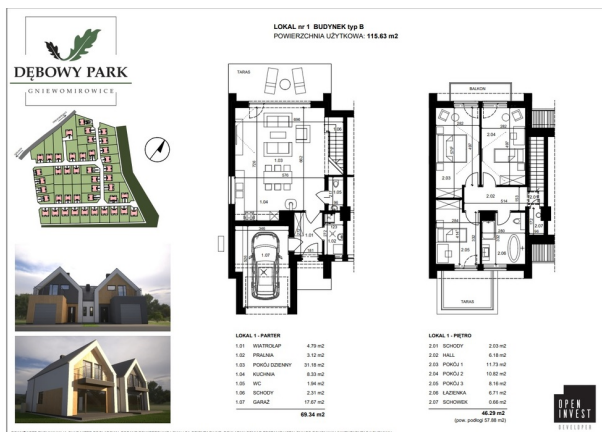
DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy: 1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku. 2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA. 3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji. ANSWER NIERUCHOMOŚCI ul. Wyszyńskiego 16CA 59-300 Lubin www.answer-home.pl www.answer-nieruchomosci.pl NOTA PRAWNA: Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





answer
nieruchomości

3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;

Twój cel jest naszym celem

www.answer-nieruchomosci.pl
UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!