

**110/6821/OGS**

**1 449 000 zł**

## **DZIAŁKA 69AR, OSIEK**

powierzchnia 6900 m<sup>2</sup>

### **Lokalizacja Osiek**

**DOBRA INWESTYCJA! BEZ PROWIZJI!**

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 69 ar, umiejscowiona przy drodze prowadzącej w stronę Zielonej Góry lub Wrocławia, w otoczeniu terenów zielonych w miejscowości Osiek.

**UWAGA!**

Działka idealnie nada się pod inwestycję! Istnieje możliwość wyboru dobrowolnego umiejscowienia oraz powierzchni działki.

**PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:**

- 1) Powierzchnia działki: 69 ar.
- 2) Media w drodze tj. woda, gaz, kanalizacja.
- 3) Prąd na działce.
- 3) Dojazd drogą asfaltową.
- 4) Przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa; przeznaczenie uzupełniające - zabudowa zagrodowa.

- Na terenach, o których mowa, obowiązują następujące ustalenia:  
w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,25,
- b) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- c) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9m,
- d) w strefie „U” dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 37°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglonym,
- e) poza strefą „U” dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 27°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglonym, brązowym i szarym,
- f) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn,
- g) istniejące budynki mogą być rozbudowywane z zachowaniem dotychczasowej wysokości, formy i pokrycia dachu,
- h) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,
- i) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40m<sup>2</sup> p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych

#### ATUTY:

- LOKALIZACJA- działka znajduje się bezpośrednio przy ruchliwej drodze w kierunku Zielonej Góry lub Wrocławia. W Osieku znajduje się sklep Dino, kościół, punkty usługowe, przystanki darmowej komunikacji miejskiej.
- FUNKCJONALNOŚĆ- powierzchnia oraz lokalizacja działki zapewnia pewną inwestycję. Istnieje możliwość wyboru umiejscowienia oraz powierzchni działki.
- MOŻLIWOŚĆ ZAGOSPODAROWANIA- przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa; przeznaczenie uzupełniające - zabudowa zagrodowa.

CENA: 1 449 000 zł

#### ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DARIA RADULEWICZ

+48 792 202 302

d.radulewicz@answer-home.pl

#### ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

#### ANSWER NIERUCHOMOŚCI

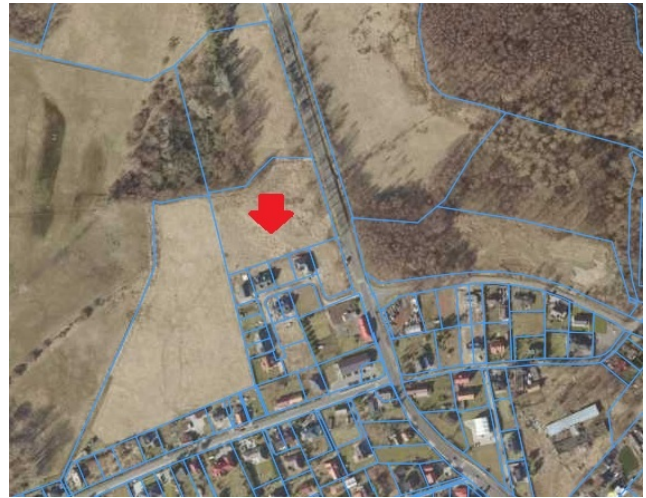
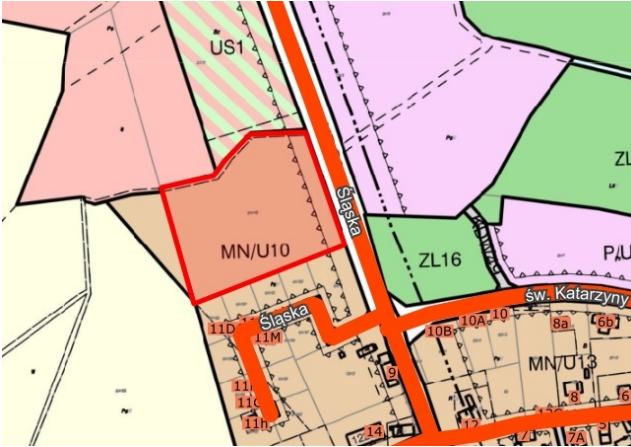
ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



 **answer**  
nieruchomości

**3 kroki do CELU** 

**ANALIZA FINANSOWA**

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

**WYBÓR NIERUCHOMOŚCI**

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie; 

**KREDYT**

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł; 

**Twój cel jest naszym celem** 



www.answer-nieruchomosci.pl

UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl



...i jesteś w domu!