



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



102/6821/OGS

DZIAŁKA Z PROJEKTEM DOMU, SZKLARY DOLNE

Lokalizacja Szklary Dolne

BEZ PROWIZJI! NOWOŚĆ!

Oferujemy Państwu na sprzedaż działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w miejscowości Szklary Dolne- o powierzchni 14,18 ar wraz z projektem domu „Ramzes” (powierzchnia użytkowa: 112,2 m²).

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) Powierzchnia działki: 14,18 ar.
- 2) Działka uzbrojona.
- 3) Dojazd drogą asfaltową oraz utwardzoną.
- 4) Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 5) Istnieje możliwość wykonania przyłączy kanalizacji lub zastosowania przydomowej oczyszczalni ścieków.
- 6) Projekt domu „Ramzes”- dom parterowy z możliwością adaptacji poddasza (ok. 40m² bez skosów)

119 050 zł

powierzchnia 1418 m²

7) Wydane wszystkie pozwolenia.

8) Obecnie na działce jest już płyta fundamentowa- stan zerowy.

ATUTY:

- **LOKALIZACJA**- działka idealna dla osób ceniących ciszę i spokój, dookoła tereny zielone. W Szklarach Dolnych znajduje się szkoła podstawowa, punkty usługowe, sklep spożywczy oraz darmowa komunikacja miejska; 14km do Lubina, 8km do Obory, 15km do Polkowic.
- **FUNKCJONALNOŚĆ**- działka wraz z projektem domu umożliwia budowę funkcjonalnego i praktycznego domu z zachowaniem sporej części terenu na zagospodarowanie wedle gustu i potrzeb. Istnieje możliwość adaptacji poddasza (ok. 40m² bez skosów).

CENA: 119 050 zł

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

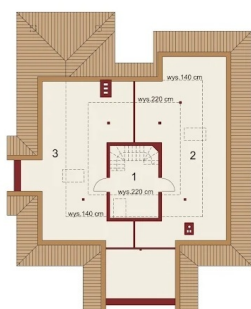
NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





powierzchnia	112,20 m ²
1. Wiatrołap	4,99 m ²
2. Hall	5,07 m ²
3. Kuchnia	9,87 m ²
4. Sypialnia	0,96 m ²
5. Salon z jadalnią	34,85 m ²
6. WC	1,62 m ²
7. Komunikacja	7,91 m ²
8. Pokój	11,86 m ²
9. Pokój	14,35 m ²
10. Łazienka	4,86 m ²
11. Łazienka	4,72 m ²
12. Pokój	11,14 m ²
13. Pom. gospodarcze	4,04 m ²
14. Garaz	19,83 m ²



powierzchnia	47,45 m ²
powierzchnia po podłodze	133,36 m ²
1. Strych	7,80 m ² (10,16 m ²)
2. Strych	19,10 m ² (59,44 m ²)
3. Strych	20,55 m ² (64,76 m ²)

w nawiasie podana została powierzchnia pomieszczenia po podłodze





answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

... i jesteś w domu!