



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



15/6821/OOS

4 950 000 zł

LOKAŁ Z NAJEMCĄ, POLKOWICE

powierzchnia 2380 m²

Lokalizacja Polkowice

BEZ PROWIZJI! DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy państwu na sprzedaż budynek dwukondygnacyjny położony w Polkowicach o łącznej powierzchni 2380m²- piwnica, parter i piętro.

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji rekreacyjno-handlowej; obiekt posiada duży parking przed budynkiem w bezpośrednim ciągu ruchu pieszych.

W chwili obecnej 85% powierzchni jest wynajmowane, co daje przychód ponad 43 000 zł netto miesięcznie.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia: 2380m², na którą składają się:

- piwnica: 380m²,
- parter: 1000m²,
- piętro: 1000m².

2) W chwili obecnej wynajmowane są: piwnica, parter i częściowo pierwsze piętro, co generuje przychód ponad 43 000 zł netto miesięcznie

ATUTY:

- LOKALIZACJA – centrum miasta; w sąsiedztwie znajdują się liczne obiekty rekreacyjno-handlowe, przystanki autobusowe (pętla), komunikacja z całym miastem, okolica blisko strefy ekonomicznej jednej z największych Pracodawców w Polsce KGHM, CCC – darmowa komunikacja miejska oraz punkt odjazdu busów i autobusów.
- FUNKCJONALNOŚĆ – dowolność aranżacyjna, dobrze doświetlone lokale.

Położenie nieruchomości sprawia, że odpowiednio urządzona i wyposażona będzie doskonałą lokalizacją dla:

- siedziby firmy,
- klubów sportowych
- sklepów wielkopowierzchniowych
- magazynów
- ośrodka szkoleniowo- doradczego,

CENA: 4 950 000 ZŁ NETTO

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

Biuro Nieruchomości ANSWER w Lubinie

ul. Wyszyńskiego 16CA

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI.

Gwarantujemy fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe, pełną opiekę administracyjno-prawną oraz szeroki zakres skutecznych działań, przy wykorzystaniu najnowszych narzędzi.

answer s.c.

A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

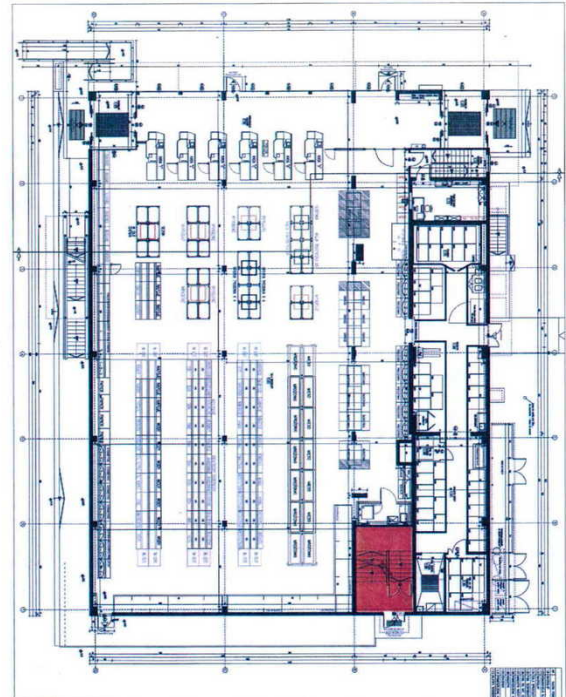
59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl

UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

... i jesteś w domu!