



14/6821/OOS

320 000 zł

## HALA Z CZĘŚCIĄ MIESZKALNĄ, CHOCIANÓW

powierzchnia 600 m<sup>2</sup>

### Lokalizacja Chocianów

Oferujemy Państwu na sprzedaż nieruchomość inwestycyjną, na którą składają się: duża hala produkcyjno-handlowo-usługowa z działką położona w Chocianowie przy ul. Fabrycznej.  
**NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA Z DUŻYM POTENCJAŁEM!**

#### PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) Powierzchnia nieruchomości: ponad 600 m<sup>2</sup> (w tym ponad 100m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej).
- 2) Powierzchnia działki: 11,73 ar.

Oferowany obiekt obejmuje dwie strefy:

- 1) Hala produkcyjna/magazynowa, pomieszczenia gospodarcze i biurowe.
- 2) Część mieszkalna (pokoje, kuchnia, łazienka).

Sale w obiekcie są przestronne o wysokości ok. 10m, co daje duże możliwości, np. prowadzenie restauracji, domu weselnego, warsztatu, hali produkcyjnej i innych rodzajów działalności.

Dojazd do budynku drogą asfaltową, dodatkowo parking zewnętrzny.

Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja

NOWA CENA: 320 000 zł.

BEZ PROWIZJI od Strony Kupującej.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI.

Gwarantujemy fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe, pełną opiekę administracyjno-prawną oraz szeroki zakres skutecznych działań, przy wykorzystaniu najnowszych narzędzi.

answer s.c.

A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









answer  
nieruchomości

## 3 kroki do CELU



### ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

### WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



### KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA  
59-300 LUBIN  
[biuro@answer-home.pl](mailto:biuro@answer-home.pl)

*...i jesteś w domu!*