



answer
nieruchomości



Monika Hak

Ekspert w obrocie nieruchomościami

tel. 48 792 202 302

m.hak@answer-home.pl



163/6821/ODS

699 000 zł

Dom z ogrodem OBORA, gm.Lubin

powierzchnia 120 m²

Lokalizacja Obora

NOWOŚĆ!

Lokalizacja OBORA

OFERTA BEZ PROWIZJI!

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom jednorodzinny z ogrodem znajdujące się w miejscowości OBORA, 3 min od Lubina! w spokojnej okolicy, według indywidualnego projektu, z poddaszem użytkowym.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1. Powierzchnia użytkowa: 102,62m²
2. Działka: 267 m²

PARTER (46,52 m²):

- Wiatrołap m²
- Hol m²)
- Toaleta 1,40 m²
- Salon 20,85 m²

- Kuchnia 7,98 m2
- Garaż 17,40 m2

PIĘTRO (56,10 m2):

- Komunikacja 5,10 m2
- Łazienka 3,90 m2
- Pokój 7,80 m2
- Pokój 13,90 m2
- Pokój 16,25 m2
- Pokój 9,15 m2

STANDARD WYKOŃCZENIA:

OBEJMUJE :

- fundament żelbetowy,
- ściany z bloczków betonowych z ociepleniem i izolacją
- ściany konstrukcyjne: pustak ceramiczny
- instalacje: elektryczną, hydrauliczną, sanitarną
- parapety zewnętrzne granitowe
- tynki, posadzki
- ogrzewanie podłogowe
- dach dwuspadowy, więźbę drewnianą, pokrycie dachówką ceramiczną,
- rynny PCV,
- ocieplenie styropianem 20 cm
- kominy systemowe,
- schody strychowe
- piec gazowy
- schody strychowe
- okna
- ocieplenie poddasza pianą

STANDARD WYKOŃCZENIA DO ZAMIESZKANIA TZW. „POD KLUCZ”.

- Podłogi
- Ściany kolor biały
- Płytki
- Łazienki wykończone
- Meble w zabudowie w kuchni z całym sprzętem AGD
- Elewacja
- Drzwi zewnętrzne
- Brama garażowa
- Rolety
- Parapety
- Kostka
- Piec dwu funkcyjny

CENA: Stan deweloperski podwyższony 699 000 tyś brutto

Stan do zamieszkania tzw. „pod klucz” 749 000 tyś brutto

Zakup bez 2% podatku PCC.

Bez prowizji dla biura od Strony Kupującej!

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami pakiet rabatów na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

Monika Hak

+48 792 202 302

m.hak@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



