answer nieruchomości



154/6821/ODS

695 000 zł

Dom, Obora, gm. Lubin

powierzchnia 122.95 m^2
pokoje 4

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ. Oferujemy Państwu nowiuteńki, świeżo wykończony, nieużytkowany dom w zabudowie szeregowej, położony w doskonałej lokalizacji w Oborze, na działce o powierzchni 223,50 m2.

Dom wykończony w standardzie „pod klucz” wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (w tym ogrzewaniem podłogowym gazowym z pieca dwufunkcyjnego marki Immergaz).

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:
Powierzchnia mieszkalna budynku wynosi wraz z garażem 122,95 m2 (garaż 18,25 m2).
Projektanci doskonale rozplanowali powierzchnię domu, na który składa się:

PARTER:
1) wiatrołap o pow. 3,93 m2,
2) korytarz o pow. 4,53 m2,
3) łazienka o pow. 2,36 m2 (z prysznicem),
4) salon z aneksem kuchennym o pow. 32,12 m2,
5) garaż o pow. 18,25 m2.

PIĘTRO:
1) pokój o pow.19,93 m2,
2) pokój o pow. 9,63 m2,
3) pokój o pow. 9,95 m2,
4) łazienka p pow. 7,63 m2 (z wanną wolnostojącą),
5) pralnia 2,96 m2.

Serce domu to przestronna strefa dzienna złożona z salonu z aneksem kuchennym, posiadająca szerokie otwarcie na taras – ta część domu z pewnością zadowoli osoby lubiące cieszyć się wspólnymi chwilami w rodzinnym gronie.

Na górze są trzy duże sypialnie, w tym jedna o powierzchni prawie 20 m2. W domu nie zabrakło również miejsca na praktyczne zaplecze gospodarcze (wydzielona pralnia).

STANDARD WYKOŃCZENIA: dom „pod klucz," gotowy do zamieszkania. Aranżacja pozostaje w synergii z najnowszymi trendami wystroju wnętrz:
wszystkie pomieszczenia pomalowane są dobrej jakości farbą w kolorze białym, nadając mieszkaniu świeży, nowoczesny styl;
- płytki gresowe, w pokojach panele wysokiej klasy ścieralności;
- stolarka okienna: okna PCV + rolety zewnętrzne;
- łazienki w nowoczesnych, strukturalnych płytkach z armaturą;
- meble kuchenne w zabudowie wraz ze sprzętem AGD;
- pełne oświetlenie.

ATUTY:
• LOKALIZACJA – bardzo dobra lokalizacja - nieruchomość na nowym osiedlu domów jednorodzinnych, pełna infrastruktura, droga asfaltowa, blisko terenów zielonych i rekreacyjnych –nieruchomość idealna dla osób ceniących spokój, a jednocześnie chcących pozostać blisko miasta /dobra komunikacja samochodem oraz środkami komunikacji miejskiej/;
• FUNKCJONALNOŚĆ – na piętrze trzy sypialnie! – stanowią optymalną opcję dla 4-5 osobowej rodziny;
• WŁASNY TARAS I OGRÓDEK – powierzchnia działki wraz z kameralną zabudową daje możliwości do zaprojektowania prywatnej przestrzeni do wypoczynku, spotkań z przyjaciółmi, a także bezpiecznej zabawy dzieci;

CENA: 695 000 zł. Uwaga! Zakup bez 2% podatku PCC, BEZ PROWIZJI dla biura od Strony Kupującej.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ
ANNA DAJEWSKA
+48 605 444 172

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI
W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:
1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c.

A. Kubica-Radek, A. Dajewska
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







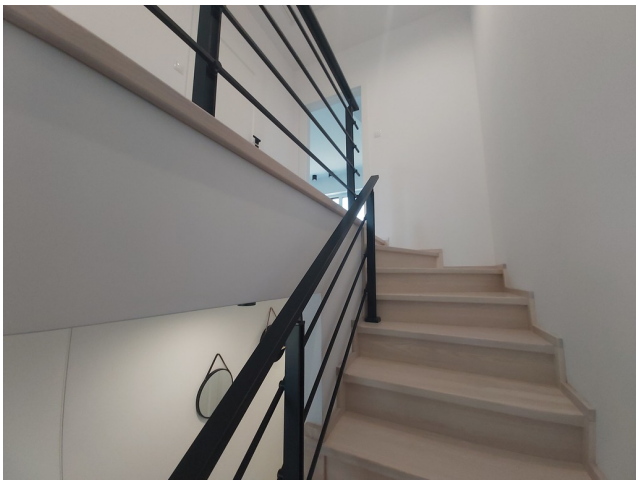


















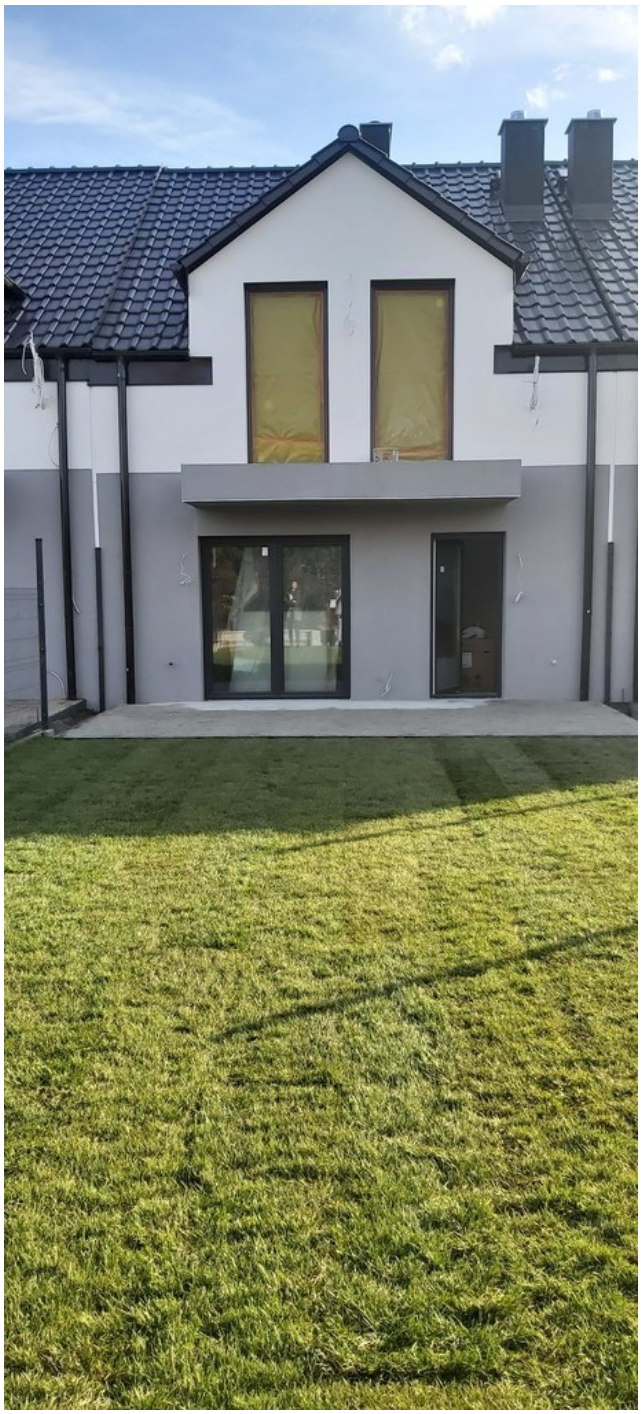


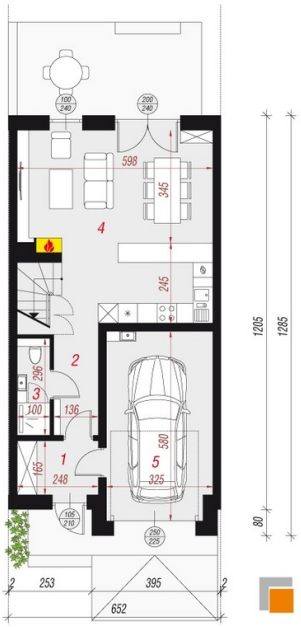




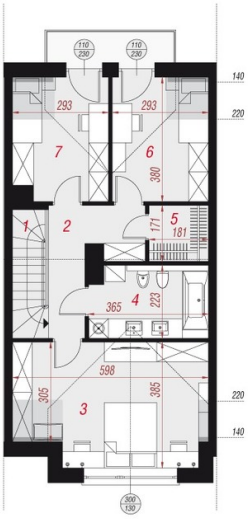








archon



archon