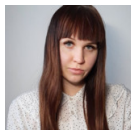




answer
nieruchomości



Weronika Misiura

Doradca w obrocie nieruchomości

+48 733 575 888

w.misiura@answer-home.pl



243/6821/OMS

Mieszkania dwupoziomowe z balkonem, Lubin

Lokalizacja Lubin

Oferujemy Państwu nowe, bezczynszowe, atrakcyjne mieszkania dwupoziomowe z balkonem w Lubinie, w ramach kompleksu 4 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.

Niniejsza oferta obejmuje mieszkania usytuowane na dwóch poziomach: I piętro + II piętro (bez ogrodu).

Dostępne są 3 mieszkania, każde 4 – pokojowe z balkonem, o powierzchni 72,96 m².

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

PARTER:

wiatrołap – 3,70 m²

I PIĘTRO:

1) hol – 4,08 m²

2) kuchnia – 4,50 m²

349 000 zł

powierzchnia 72.96 m²

pokoje 4 piętro 1

3) salon/jadalnia – 14,08 m²

II PIĘTRO:

1) schody/holl – 10,30 m²

2) łazienka – 3,91 m²

3) WC – 1,32 m²

4) sypialnia 1 – 10,12 m²

5) sypialnia 2 – 13,00 m²

6) sypialnia 3 – 7,95 m²

Technologia wykonania

- Fundamenty – żelbetowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych.
- Ściany nośne: zewnętrzne z betonu komórkowego SOLBET o grubości 18 cm.
- Schody wewnętrzne: żelbetowe.
- Dach – skośny, docieplony wełną, kryty dachówką betonową.
- Kominy – systemowe.
- Elewacje: ocieplenie styropianem o grubości 15 cm, tynk w kolorze białym i ciemnym szarym (wizualizacja na zdjęciu W1 i W2).
- Parapety zewnętrzne powlekane stalowe.
- Drzwi zewnętrzne - aluminium i PCV.

Mieszkania w standardzie deweloperskim, obejmującym:

- Okna PCV 3-szybowe.
- Rolety zewnętrzne.
- Instalacja wodno-kanalizacyjna bez białego montażu.
- Ogrzewanie podłogowe.
- Instalacja elektryczna – bez osprzętu.
- Ściany wewnętrzne działowe: beton komórkowy SOLBET gr. 12 cm.
- Tynki gipsowe.
- Posadzki cementowe zatarte na gładko.
- Kocioł gazowy dwufunkcyjny.

Termin oddania Inwestycji do użytkowania: III kwartał 2021 r.

ATUTY:

- LOKALIZACJA – dobra lokalizacja, idealna dla osób szukających osiedla, dobrze skomunikowanego z pozostałą częścią miasta; WSZĘDZIE BLISKO; pełna infrastruktura.
- FUNKCJONALNOŚĆ – funkcjonalny układ pomieszczeń; mieszkania zaprojektowane w trosce o komfort oraz wygodę – zapewniają to otwarte kuchnie łączone z częścią dzienną, gdzie jest wyjście na balkon, na którym można odpocząć po całodziennym zgiełku, usytuowane na I poziomie oraz strefa nocna dla domowników zaplanowana na II poziomie.

OKAZJA! NOWA CENA: 349 000 zł brutto.

BEZ PROWIZJI DLA BIURA OD STRONY KUPUJĄCEJ! Zakup od dewelopera, bez 2% podatku PCC.
ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo, dla Strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami pakiet rabatów na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:
WERONIKA MISIURA

+48 733 575 888

W.MISIURA@ANSWER-HOME.PL

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c.

A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

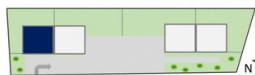
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



MIESZKANIE 1B
72,96 m²



II PIĘTRO

B3.06	SCHODY/HOLL	10,30 m ²
B3.07	ŁAZIENKA	3,91 m ²
B3.08	WC	1,32 m ²
B3.09	SYPIALNIA I	10,12 m ²
B3.10	SYPIALNIA II	13,00 m ²
B3.11	SYPIALNIA III	7,95 m ²

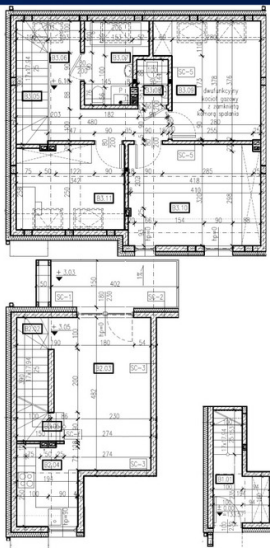
I PIĘTRO

B2.02	HOLL	4,08 m ²
B2.04	KUCHNIA	4,50 m ²
B2.03	SALON/JADALNIA	14,08 m ²

PARTER

B1.01	WIATROŁAP	3,70 m ²
-------	-----------	---------------------

razem 72,96 m²



MIESZKANIE 2B
72,96 m²



II PIĘTRO

B3.06	SCHODY/HOLL	10,30 m ²
B3.07	ŁAZIENKA	3,91 m ²
B3.08	WC	1,32 m ²
B3.09	SYPIALNIA I	10,12 m ²
B3.10	SYPIALNIA II	13,00 m ²
B3.11	SYPIALNIA III	7,95 m ²

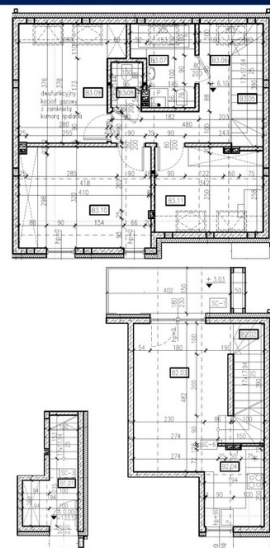
I PIĘTRO

B2.02	HOLL	4,08 m ²
B2.04	KUCHNIA	4,50 m ²
B2.03	SALON/JADALNIA	14,08 m ²

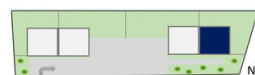
PARTER

B1.01	WIATROŁAP	3,70 m ²
-------	-----------	---------------------

razem 72,96 m²



MIESZKANIE 4B
72,96 m²



II PIĘTRO

B3.06	SCHODY/HOLL	10,30 m ²
B3.07	ŁAZIENKA	3,91 m ²
B3.08	WC	1,32 m ²
B3.09	SYPIALNIA I	10,12 m ²
B3.10	SYPIALNIA II	13,00 m ²
B3.11	SYPIALNIA III	7,95 m ²

I PIĘTRO

B2.02	HOLL	4,08 m ²
B2.04	KUCHNIA	4,50 m ²
B2.03	SALON/JADALNIA	14,08 m ²

PARTER

B1.01	WIATROŁAP	3,70 m ²
-------	-----------	---------------------

razem 72,96 m²

