



answer
nieruchomości



230/6821/OMS

455 000 zł

Mieszkanie 3-pokojowe, z ogrodem, Lubin

powierzchnia 63.32 m²
pokoje 3

Lokalizacja Lubin

Oferujemy Państwu bezczynszowe, nowiuteńkie, świeżo wykończone, nieużytkowane mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni użytkowej 63,32 m², z ogrodem!, położone w doskonałej lokalizacji w Lubinie. Ogród o powierzchni 138,94 m² - REZERWACJA

Mieszkanie w niskim budynku (tylko dwie kondygnacje). Miejsce postojowe w cenie!

Nieruchomość idealna dla osób ceniących spokój, a jednocześnie chcących pozostać blisko miasta.

Mieszkanie wykończone w standardzie „pod klucz”! Gotowe do zamieszkania!

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) przedsionek – 2,35 m²
- 2) hol – 4,69 m²
- 3) pokój 1 – 12,49 m²
- 4) łazienka – 4,16 m²

- 5) pokój 2 – 10,37 m²
- 6) salon z kuchnią – 28,56 m²
- 7) spiżarnia – 3,05 m²

ATUTY:

- **LOKALIZACJA** – Nieruchomość na nowym osiedlu domów jednorodzinnych, z dostępem do wygód miasta; **WSZĘDZIE BLISKO!** – pełna infrastruktura: w pobliżu szkoła, przedszkole, przystanek autobusowy, sklepy, przychodnia, apteki; miejsca sprzyjające rekreacji – park, ścieżki rowerowe – idealne na rowery, rolki, nordic walking;
- **FUNKCJONALNOŚĆ** – duże mieszkania 3 pokojowe, funkcjonalny układ pomieszczeń, duże przeszklenia otwierające mieszkanie na taras z ogrodem;
- **WŁASNY OGRÓDEK** – powierzchnia ogrodu daje możliwości do zaprojektowania prywatnej przestrzeni do wypoczynku, spotkań z przyjaciółmi, a także bezpiecznej zabawy dzieci;
- **STANDARD WYKOŃCZENIA:** mieszkanie w standardzie „pod klucz,” gotowe do zamieszkania, aranżacja pozostaje w synergii z najnowszymi trendami wystroju wnętrz:
 - wszystkie pomieszczenia pomalowane są dobrej jakości farbą w kolorze białym, nadając mieszkaniu świeży, nowoczesny styl;
 - płytki gresowe, w pokojach panele wysokiej klasy ścieralności;
 - stolarka okienna: okna PCV + rolety zewnętrzne;
 - łazienka w nowoczesnych, strukturalnych płytkach z armaturą (w tym prysznic);
 - meble kuchenne w zabudowie wraz ze sprzętem AGD;
 - pełne oświetlenie,
 - ogrzewanie podłogowe (piec dwufunkcyjny).

UWAGA: zdjęcie kuchni pochodzi z ostatniej realizacji. Mieszkanko obecnie jest w trakcie prac wykończeniowych, kuchnia będzie wykonana w podobnym standardzie.

CENA: 455 000 zł. Uwaga! Zakup bez 2% podatku PCC, bez prowizji dla biura od Strony Kupującej.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

ANNA DAJEWSKA
+48 605 444 172

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c.

A. Kubica-Radek, A. Dajewska
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości

oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

