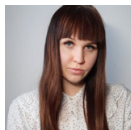




answer
nieruchomości



Weronika Misiura

Doradca w obrocie nieruchomości

+48 733 575 888

w.misiura@answer-home.pl



124/6821/ODS

850 000 zł

Dom ENERGOOSZCZĘDNY w Legnicy

Lokalizacja Legnica

powierzchnia 182.87 m²
pokoje 5

Na sprzedaż SEGMENT SKRAJNY Z FOTOWOLTAIKĄ, KLIMATYZACJĄ, REKUPERACJĄ w zabudowie szeregowej NA NOWO POWSTAŁYM PIĘKNYM OSIEDLU w miejscowości LEGNICA.

LOKALIZACJA: Cechą osiedla jest spokojna okolica pośród zieleni i sąsiedztwo wyłącznie nowo wybudowanych domów. Dogodna lokalizacja, która zapewnia doskonały dojazd do centrum miasta oraz bardzo dobry dojazd do autostrady A4. W pobliżu osiedla znajduje się Szkoła Podstawowa nr 19, przedszkola, park oraz obiekty rekreacyjne. Wszystkie te obiekty świadczą o świetnym usytuowaniu z korzyścią dla komfortowego życia przyszłych lokatorów.

STAN WYKOŃCZENIA:

1. komplet mediów, jak woda, prąd, gaz i kanalizacja,
2. ogrzewanie podłogowe,
3. tynki gipsowe na ścianach,
4. ocieplenie budynku,
5. elewacja zewnętrzna,
6. kostka przed domem, płytki w garażu,

7. ogrodzenie ogrodu wraz z aranżacją ogrodu,
8. FOTOWOLTAIKA,
9. REKUPERACJA,
10. KLIMATYZACJA,
11. ODKURZACZ CENTRALNY,
12. PIEC ELEKTRYCZNY,
13. POJEMNOŚCIOWY PODGRZEWACZ WODY 300 LITRÓW,
14. JACUZZI PODGRZEWANE ZEWNĘTRZNE,
15. NAWADNIANIE KROPELKOWE OGRODU.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia domu: 182,87m²

PARTER 73,70 m²

1. Kuchnia – 5,32m²,
2. Salon- powierzchnia -38,49m²,
3. Łazienka – 2,97 m²,
4. Pomieszczenie gospodarcze – 3,17 m²,
5. Wiatrołap – 3,39,
6. Klatka schodowa- 4,58m²,
7. Garaż 15,78m².

PIĘTRO 59,17 m²

1. Hol 5,16m²,
2. Sypialnia 13,57 m²,
3. Sypialnia z garderobą 29,68 m² z wyjściem na duży taras,
4. Łazienka 10,76 m².

II PIĘTRO 50 m²

1. Łazienka
2. Pokój z możliwością podziału na dwie sypialnie.

Segment stanowi odrębne mieszkanie, z samodzielnym wejściem zewnętrznym i programem użytkowym rozmieszczonym na kondygnacjach. Otwarty układ strefy dziennej sprawia, że wewnątrz optycznie wydaje się większe. Salon płynnie łączy się z jadalnią, a przestrzeń wypoczynkową powiększa taras. W programie parteru przewidziano również łazienkę z prysznicem, z wiatrołapu dostępny jest garaż. Dobrze doświetlone pierwsze piętro to przestrzeń prywatna mieszkańców, w której zaprojektowano dwie ustawne sypialnie, w tym jedna z sypialni jest zaopatrzona w dużą garderobę oraz wyjście na duży taras. Dopełnieniem programu na pierwszym piętrze jest okazały pokój kąpielowy. Dom wyposażony jest w fotowoltaikę, rekuperację, klimatyzację, odkurzacz centralny, podgrzewane jacuzzi w ogrodzie, piec elektryczny, pojemnościowy podgrzewacz wody o pojemności 300 litrów, w garażu położone są kafle oraz zamontowana jest brama garażowa elektryczna, część ogrodowa jest już zaaranżowana i wyposażona w system nawadniania kropelkowego, w całym domu położone są gładzie na ścianach, dom jest ogrodzony. Dodatkowa powierzchnia mieszkalna 50m² na drugim piętrze, pozostawiona jest do własnej aranżacji, istnieje możliwość wykorzystania jej na dwie sypialnie i łazienkę. Łazienka na drugim piętrze jest wyodrębniona, podciągnięta jest cała instalacja hydrauliczna, gotowa pod biały montaż. Pozostaje do wykończenia we własnym zakresie i według własnego pomysłu: położenie podłóg, schody, armatura w łazienkach, pomalowanie ścian.

CENA: 850 000 zł brutto

BEZ PROWIZJI dla biura od Strony Kupującej.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE

WERONIKA MISIURA

+48 733 575 888

w.misiura@answer-home.pl

Dodatkowo, dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami pakiet rabatów na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI.

Gwarantujemy fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe, pełną opiekę administracyjno-prawną oraz szeroki zakres skutecznych działań, przy wykorzystaniu najnowszych narzędzi.

answer s.c.

A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





