

Weronika Misiura
Doradca w obrocie nieruchomości

+48 733 575 888 w.misiura@answer-home.pl



116/6821/ODS

319 000 zł

Obora. Domy jednorodzinne z działką, gm.Lubin

powierzchnia 117.77 m^2
pokoje 4

Lokalizacja Lubin

OFERTA BEZ PROWIZJI! Oferujemy Państwu na sprzedaż domy jednorodzinne z działkami znajdujące się w miejscowości OBORA, 3 min od Lubina!
Standard wykończenia: stan surowy zamknięty z możliwością doprowadzenia do STANU DEWELOPERSKIEGO!
Dostępne: segmenty ŚRODKOWE- ostatnie 3!
Projekt: Dom pod miłorzębem 7 (GBNA).
W pobliżu znajdują się: przystanek autobusowy, biblioteka i świetlica, market.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:
- Powierzchnia użytkowa: 117,77 m2
- Powierzchnia domu: 99,88 m2 + garaż: 17,89 m2
- Działka: od 339 m2 do 344 m2

PARTER (58,90 m2):

1) Wiatrołap 5,69 m2
2) Hol 5,09 m2)
3) Toaleta 1,40 m2
4) Salon 20,85 m2
5) Kuchnia 7,98 m2
6) Garaż 17,89 m2

PIĘTRO (58,87 m2):
1) Schody 4,45 m2
2) Korytarz 6,25 m2
3) Pokój 9,84 m2
4) Pokój 13,24 m2
5) Łazienka 7,05 m2
6) Pokój 15,62 m2
7) Garderoba 2,42 m2

STANDARD WYKOŃCZENIA: stan surowy zamknięty obejmujący:
a) fundamenty zabezpieczone przed wpływami eksploatacji górniczej wraz z izolacją przeciwwilgociową,
b) płytę betonową podsadzkową,
c) ściany zewnętrzne z bloczków pustaka ceramicznego,
d) ściany działowe z bloczków silikatowych,
e) dach dwuspadowy, więźbę drewnianą, pokrycie dachówką ceramiczną,
f) strop żelbetowy monolityczny,
g) rynny PCV,
h) kominy systemowe,
i) okna z roletami na parterze i piętrze budynku oraz bramę garażową z napędem,
j) drzwi wejściowe docelowe.

CENA:
SEGMENT ŚRODKOWY: 319 000 zł brutto
Zakup bez 2% podatku PCC. Bez prowizji dla biura od Strony Kupującej!
ZAPYTAJ O KREDYT!

Dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami pakiet rabatów na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:
WERONIKA MISIURA
+48 733 575 888
w.misiura@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY
W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:
1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









