



answer
nieruchomości



Monika Hak

Ekspert w obrocie nieruchomościami

tel. 48 792 202 302

m.hak@answer-home.pl



201/6821/OMS

Mieszkanie bezczynszowe z tarasem!

Lokalizacja Lubin

339 000 zł

powierzchnia 55.53 m²
pokoje 3

Oferta bez prowizji! Oferujemy Państwu na sprzedaż mieszkanie 3-pokojowe na PARTERZE o powierzchni 55,53 m² z DUŻYM TARASEM o pow. 28m² w Lubinie. Lokal znajduje się w nowoczesnym budynku mieszkalnym wybudowanym w 2019r. SM Investor.

GOTOWE DO ZAMIESZKANIA! DUŻY TARAS!
BEZCZYNszowe z WINDĄ! BEZ PODATKU 2% PCC!

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- 1) lokal znajduje się na PARTERZE w czteropiętrowym bloku z windą,
- 2) powierzchnia mieszkalna 55,53 m²,
- 3) duży taras o pow. 28m²,
- 4) winda i miejsca postojowe (poziom -1) do wydzierżawienia lub zakupu od SM.

ROZKŁAD MIESZKANIA:

- 1) Pokój dzienny z aneksem kuchennym - 24,29 m²
- 2) Przedpokój - 7,92 m²
- 3) Łazienka - 3,86 m²
- 4) Pokój /z wyjściem na taras - 9,81 m²
- 5) Pokój z wyjściem na taras - 9,71 m²

ATUTY:

TARAS: duży taras o pow. 28 m², dwa osobne wyjścia na taras z pokoi / sypialni, osłonięty od sąsiadów;

FUNKCJONALNOŚĆ: mieszkanie znajduje się na PARTERZE, wejście osobne do każdego pomieszczenia z przedpokoju, osobne wyjścia na duży taras z dwóch sypialni, bezpośredni dojazd windą do garażu;

LOKALIZACJA: osiedle nowoczesnych bloków mieszkalnych, w pobliżu sklepy, przedszkole, szkoła, parking, przystanek autobusowy - darmowa komunikacja miejska;

STANDARD WYKOŃCZENIA: dobry, obejmujący: na ścianach gładź, farby, na podłodze płytki oraz panele, łazienka w płytkach wraz z armaturą, pełne oświetlenie, nowe drzwi i okna pcv;

GARAŻ: istnieje możliwość wydzierżawienia lub wykupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym (od SM Investor);

DODATKOWO: piec gazowy dwufunkcyjny.

CENA: 339 000 zł brutto

Bez prowizji dla biura od Strony Kupującej!

Klient zwolniony z 2% podatku PCC.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

Monika Hak

+48 792 202 302

m.hak@answetr-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



