



answer
nieruchomości



Dorota Zenker-Gierczak

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 731 121 888

d.zenker@answer-home.pl



29/6821/OGS

58 900 zł

Działka budowlana Legnica/ Grzymalin

powierzchnia 1000 m²

Lokalizacja Legnica

DZIAŁKA BUDOWLANA NA SPRZEDAŻ, GRZYMALIN/ 9km od LEGNICY

Oferujemy Państwu na sprzedaż działkę budowlaną nr 1767/45 o powierzchni 10 arów w miejscowości Grzymalin w powiecie Legnickim.

MEDIA: prąd, woda i kanalizacja przy granicy działki.

ASFALTOWA DROGA DOJAZDOWA!

ATUTY

- **LOKALIZACJA** – działka idealna dla osób ceniących ciszę i spokój, jednocześnie chcących pozostać w bliskim kontakcie z miastem, w zaledwie ok. 9 minut możesz znaleźć się w centrum Legnicy, a w 16 minut-w Lubinie,
- **DROGA DOJAZDOWA** – dojazd do działki DROGĄ ASFALTOWĄ,
- **CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI** – Niewątpliwym atutem działki jest jej duża powierzchnia (1.000m²),

foremny kształt, a także szeroki front dający dużą swobodę podczas wyboru projektu, który w pełni spełni Twoje oczekiwania.

•**MOŻLIWOŚĆ ZAGOSPODAROWANIA**- Dla wszystkich działek obowiązuje MPZP (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Plan dopuszcza również realizację towarzyszącej zabudowy usługowej.

Oferowana działka została wnikliwie sprawdzona pod kątem jej stanu prawnego, a każdy nabywca w momencie zakupu otrzyma kompletną dokumentację dotyczącą między innymi zapisów MPZP, decyzji podziałowych, czy zaświadczeń o rewitalizacji i zalesieniu.

Kupując działkę posiadającą miejscowy plan, masz pewność, że budowa domu będzie możliwa.

CENA DZIAŁKI: 58.900,00. BEZ PROWIZJI dla biura od Strony Kupującej!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Dorota Zenker-Gierczak

+48 731 121 888

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI.

Gwarantujemy fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe, pełną opiekę administracyjno-prawną oraz szeroki zakres skutecznych działań, przy wykorzystaniu najnowszych narzędzi.

answer s.c.

A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



