



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



75/6821/ODS

599 000 zł

Dom pod lasem działka 33ar

Lokalizacja Chocianów

powierzchnia 300 m²
pokoje 5

Oferujemy Państwu na sprzedaż duży dom wolnostojący pod Chocianowem z dużą działką.

IDEALNY DWA DWÓCH RODZIN - DWA OSOBNE WEJŚCIA - DWA MIESZKANIA!

Powierzchnia całkowita: ok. 300 m²

Powierzchnia mieszkalna ok. 240 m²

Działka: 3300 m² (33 ar).

Lokalizacja: Węgielin, 3 min. od Chocianowa, piękne otoczenie, lasy, łąki!

Standard wykończenia: stan surowy otwarty z możliwością doprowadzenia do STANU

DEWELOPERSKIEGO!

Media w drodze: woda, prąd, gaz, kanalizacja.

Rozkład: dwa mieszkania stanowiące jeden dom.

PARTER:

1. Wiatrołap
2. Przedpokój
3. Pokój dzienny

4. Kuchnia
5. Pokój
6. Łazienka z wc
7. Kotłownia

PIĘTRO:

1. Przedpokój
2. Salon z aneksem
3. Pokój
6. Pokój
4. Łazienka
5. Toaleta

ATUTY:

- **LOKALIZACJA:** piękna i spokojna okolica, w sąsiedztwie znajduje się las; szybki dojazd do Chocianowa – 3min.,
- **DZIAŁKA:** bardzo duża działka o powierzchni 33 ar , co daje duże możliwości:
 1. stworzenia własnego ogrodu czy sadu,
 2. wydzielenia strefy rekreacji - plac zabaw dla dzieci, trampolina,
 3. wybudowania boiska czy basenu otwartego,
 4. stworzenia strefy wypoczynku – miejsce spotkań ze znajomymi.
- **STANDARD WYKOŃCZENIA:** dom po remoncie! gotowy do zamieszkania! /ewentualne przearanżowanie wnętrza nie wymaga dużych nakładów finansowych!;/ nowe okna PCV, na ścianach gładź, farby, na podłodze panele, łazienki w płytkach wraz z armaturą, meble kuchenne + sprzęt AGD,
- **OGRZEWANIE:** piec na ekogroszek;
- **DODATKOWO:** automatyczna brama wjazdowa, teren monitorowany

NOWA CENA: 599 000 zł. Bez prowizji od Strony Kupującej.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

PAULINA KASPERSKA

+48 733 575 888

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI.

Gwarantujemy fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe, pełną opiekę administracyjno-prawną oraz szeroki zakres skutecznych działań, przy wykorzystaniu najnowszych narzędzi.

answer s.c.

A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



