



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



74/6821/ODS

275 000 zł

Dom szeregowy SKRAJNY, Osiek, gm. Lubin

powierzchnia 183 m²
pokoje 5

Lokalizacja Osiek

REZERWACJA. Oferujemy Państwu domy w zabudowie szeregowej w miejscowości OSIEK w gminie Lubin. Prezentowana nowa inwestycja obejmuje 4-segmenty według projektu Dom w gunnerach 2 (B). Niniejsza oferta dotyczy SEGMENTU SKRAJNEGO na działce o powierzchni ok. 450m².

STANDARD WYKOŃCZENIA: stan surowy otwarty

Istnieje możliwość doprowadzenia do stanu surowego zamkniętego lub STANU DEWELOPERSKIEGO!

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Powierzchnia całkowita 183 m²

Powierzchnia domu 106,43 m²

+ powierzchnia garażu 17,85 m²

+ powierzchnia kotłowni 6,05 m²

PARTER 65,83 m²

1. Wiatrołap 5,09

2. Salon + Jadalnia 26,41
3. Kuchnia 9,06
4. Toaleta 1,37
5. Kotłownia 6,05
6. Garaż 17,85

PODDASZE 64,50 m²

1. Schody 4,45
2. Hol 6,95
3. Pokój 8,31
4. Pokój 8,50
5. Garderoba 3,89
6. Pokój 14,30
7. Pokój 9,60
8. Łazienka 5,78
9. Pralnia 2,72

Na parterze mieści się przestronna strefa dzienna, jej nowoczesny charakter podkreśla przesuwne przeszklenie, otwierające wnętrze na taras, który z pewnością stanie się ulubionym miejscem letniego wypoczynku. Z salonem płynnie łączy się jadalnia, w której przy oknie można rozłożyć duży, rodzinny stół. Jasna, ustawna kuchnia to wygodne miejsce codziennej pracy, w jej programie przewidziano wysoką zabudowę, obszerny blat oraz dodatkowe miejsce spożywania posiłków. Na parterze wygospodarowano również miejsce na ogólnodostępną toaletę. Poprzez wiatrołap mieszkańcy mogą szybko przejść do garażu, z którego dostępna jest kotłownia na paliwo stałe. Na poddaszu znajduje się strefa prywatna z sypialniami domowników. Zaprojektowano tutaj cztery pokoje, łazienkę z miejscem zarówno na wannę, jak i prysznic, wspólną garderobę oraz pralnię.

STANDARD WYKOŃCZENIA: stan surowy otwarty

CENA: 275 000 zł

Bez prowizji dla biura od Strony Kupującej.

Klient zwolniony z 2% podatku PCC.

Dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami pakiet rabatów na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

PAULINA KASPERSKA

+48 733 575 888

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI.

Gwarantujemy fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe, pełną opiekę administracyjno-prawną oraz szeroki zakres skutecznych działań, przy wykorzystaniu najnowszych narzędzi.

answer s.c.

A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

