



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



475/6821/OMS

BEZCZYNSZOWE, 3-POKOJOWE, ZALESIE

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

NIERUCHOMOŚĆ Z 2 BALKONAMI!

IDEALNE MIEJSCE DLA RODZIN Z DZIEĆMI!

OGÓLNODOSTĘPNE MIEJSCA POSTOJOWE PRZED BUDYNKIEM

Przedstawiamy Państwu na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 72m², zlokalizowane w Lubinie, przy ul. Krzemienieckiej.

GOTOWE DO ZAMIESZKANIA! BEZ WIĘKSZYCH NAKŁADÓW FINANSOWYCH!

Mieszkanie znajduje się w BARDZO DOBREJ LOKALIZACJI, z dogodnym dostępem do wszystkich

560 000 zł

powierzchnia 72.09 m²
pokoje 3 piętro 4

udogodnień miasta. Znajduje się w doskonale skomunikowanej okolicy, z bliskością szkół, sklepów i terenów rekreacyjnych, co czyni ją idealnym miejscem dla rodzin oraz osób aktywnych zawodowo.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) Powierzchnia mieszkalna to 72,09m², na którą składają się:
 - korytarz,
 - pomieszczenie gospodarcze,
 - łazienka z WC,
 - kuchnia,
 - salon,
 - sypialnia,
 - pokój.
- 2) Piec gazowy dwufunkcyjny.
- 3) Ogrzewanie gazowe.
- 4) Lokal mieszkalny posiada klimatyzację.
- 5) Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.
- 6) Mieszkanie posiada 2 balkony.
- 7) Nieruchomość usytuowana jest na IV piętrze w 4 piętrowym bloku.
- 8) Blok mieszkalny posiada windę.

ATUTY:

- 1) LOKALIZACJA – BARDZO DOBRA! OS. PRZYLESIE, LUBIN. W pobliżu znajdują się liczne sklepy ogólnospożywcze, przystanki darmowej komunikacji miejskiej, liczne lokale usługowe, park handlowy „BIG” oraz centrum handlowe. W niedalekiej odległości usytuowane są żłobki, przedszkola oraz szkoły. Tuż pod blokiem usytuowany jest plac zabaw oraz wiele miejsc parkingowych.
- 2) FUNKCJONALNOŚĆ – mieszkanie dzięki swojemu logistycznemu rozmieszczeniu pomieszczeń zapewnia sporą część przestrzeni dziennej, przeznaczonej do relaksu oraz czasu z najbliższymi. Mieszkanie jest jasne oraz przestronne. Garderoba pełni funkcję komórki. Duży korytarz to istotna cecha mieszkania, ponieważ zapewnia przestrzeń na przechowywanie odzieży, obuwia oraz innych rzeczy.
- 3) STANDARD WYKOŃCZENIA – mieszkanie gotowe do zamieszkania. Nieruchomość gotowa do zamieszkania od ZARAZ!
- 4) WYPOSAŻENIE – na wyposażeniu zostają wszystkie meble w zabudowie. Meble ruchome oraz wszystkie sprzęty RTV i AGD do ustalenia.

CENA: 560.000 ZŁ

CZYNSZ: ok. 338 zł + media wg zużycia (wywóz nieczystości, prąd, gaz)

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu

najkorzystniejszego kredytu na rynku.

2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.






answer
nieruchomości


3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;

Twój cel jest naszym celem



www.answer-nieruchomosci.pl
 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
 59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!