



answer
nieruchomości



285/6821/ODS

1 390 000 zł

NOWOCZESNY DOM WOLNOSTOJĄCY, CHOCIANÓW

powierzchnia 165.52 m²
pokoje 5

Lokalizacja Chocianów

DOBRA LOKALIZACJA! BEZ PROWIZJI!

Atrakcyjna oferta dla osób, które cenią sobie wykończenie wysokiej klasy w nowoczesnym stylu. Oferujemy Państwu przepiękny WYKOŃCZONY, NOWOCZESNY dom wolnostojący z antresolą o powierzchni 165 m² wybudowany w 2021 r. urządzony z użyciem jak najlepszych materiałów. Duże okna, które zapewniają piękne przeszklenia nadające charakter wnętrzu. Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy w Chocianowie, 20 minut od Polkowic, 30 minut od Lubina.

Nieruchomość zostaje sprzedana z wyposażeniem (meble w zabudowie oraz sprzęt RTV/AGD).

Dom znajduje się na 10 arowej działce z pięknie zaaranżowanym ogrodem.

Powierzchnia mieszkalna to 165,52 m² na, którą składają się:

1) PARTER:

- Salon z antresolą,
- Jadalnia,
- Kuchnia,
- Pokój,
- Łazienka,
- Wiatrołap
- Pomieszczenie gospodarcze;

PIĘTRO:

- Sypialnia z wyjściem na taras,
- Łazienka, przynależąca do sypialni,
- Garderoba,
- Pokój,
- Pokój,
- Łazienka,
- Pralnia z suszarnią,
- Hol z wyjściem na drugi taras,

2) Ogrzewanie podłogowe, piecem gazowym. Dodatkowo kominek narożny.

3) Garaż dwustanowiskowy.

4) Rekuperacja oraz klimatyzacja domu.

5) Dom posiada monitoring oraz alarm.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA – dom usytuowany jest w Chocianowie, zaledwie 30 minut od Lubina. W pobliżu nieruchomości znajdują się sklepy ogólnospożywcze, place zabaw dla dzieci, przedszkole miejskie, szkoła podstawowa, szkoła średnia, boiska, siłownia plenerowa. Okolica zachęca do spacerów po otaczających miejscowość lasach należących do Borów Dolnośląskich. W mieście funkcjonuje darmowa komunikacja miejska do Polkowic oraz Lubina. W Chocianowie znajduje się również stacja PKP Kolei Dolnośląskich.

2) STANDARD WYKOŃCZENIA – nieruchomość została wybudowana w 2021 r. z wykorzystaniem wysokiej klasy materiałów budowlanych, meble w większości domu zostały wykonane na wymiar. Każde z pomieszczeń zostało zaprojektowane przez projektanta wnętrz w ponadczasowym stylu. Wiele elementów wyposażenia było sprowadzane z zagranicy. W kuchni zostały zastosowane balaty granitowe. Dodatkowo w domu znajduje się kryształowy żyrandol, który zrobiony był na specjalne zamówienie, aby szlif kryształów odzwierciedlał wzór na ścianie LED przy schodach. Całe wyposażenie tj. meble w zabudowie oraz sprzęty RTV oraz AGD są w cenie domu.

3) FUNKcjONALNOŚĆ – wnętrze domu zostało wykończzone tak, aby zapewnić jak najlepszy komfort dla każdego z domowników, w domu została zastosowana rekuperacja oraz klimatyzacja całego domu, układ pomieszczeń zapewnia zachowanie przestrzenności domu.

4) BEZPIECZEŃSTWO – w domu zastosowano rolety zewnętrzne, alarm oraz kamery.

CENA: 1 390 000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE

KLAUDIA TARASIUK

+ 48 733 575 888

k.tarasiuk@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA 59-300 Lubin

www.answer-home.pl

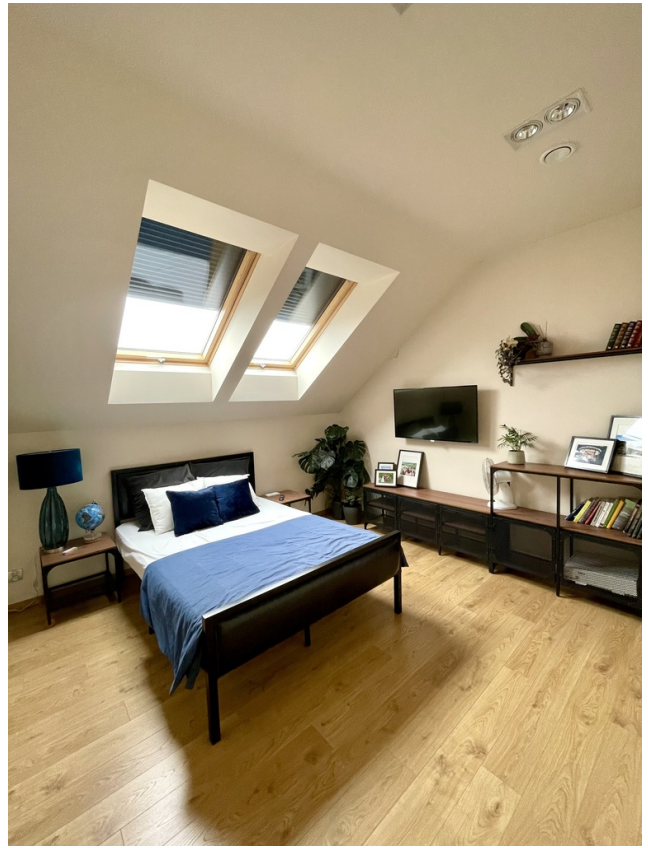
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C









answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

... i jesteś w domu!