



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



279/6821/ODS

SEGMENT SKRAJNY, STAN SUROWY OTWARTY, LUBIN

Lokalizacja Lubin

REZERWACJA!

DOM W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ „TROJAK” – SEGMENT SKRAJNY!!!

Oferujemy Państwu na sprzedaż SEGMENT SKRAJNY w zabudowie tylko trzech budynków jednorodzinnych w miejscowości Lubin przy ul. Szafirowej. Dom według projektu „Dom pod miłorzębem 20 (GS)” firmy ARCHON, posadowiony na działce o powierzchni 304m².

Atutem prezentowanej nieruchomości jest zdecydowanie działka o powierzchni ponad 3 arów oraz ilość pokoi (aż 5!).

ZAMIESZKAJ NA OBRZEŻACH MIASTA, Z DAŁA OD ZGIEŁKU MIASTA, A JEDNOCZEŚNIE W ZASIĘGU JEGO RĘKI!

460 000 zł

powierzchnia 121.04 m²
pokoje 5

IDEALNE MIEJSCE DLA RODZIN Z DZIEĆMI, w niedalekiej odległości znajdują się szkoła, przedszkole, park; idealny na wiosenne spacery czy przejażdżki rowerowe oraz przystanki darmowej komunikacji miejskiej.

W pobliżu usytuowane są również markety spożywcze i lokale usługowe.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) Powierzchnia całkowita: 121,04m²
- 2) Powierzchnia użytkowa: 102,64m²
- 3) Powierzchnia działki: 304m²
- 4) Działka usytuowana jest w sąsiedztwie pobliskich domów szeregowych.
- 5) Dom posiada garaż jednostanowiskowy o powierzchni 18,40m² , z bezpośrednim wyjściem na taras.
- 6) Stan surowy otwarty.
- 7) Media tj., woda, kanalizacja, prąd – w drodze.

PARTER (59,95m²):

- wiatrołap: 4,26m²,
- hol: 5,22m²,
- łazienka: 2,21m²,
- salon + jadalnia: 23,09m²,
- kuchnia: 6,77m²,
- garaż: 18,40m².

PIĘTRO (61,09m²):

- schody: 4,46m²,
- hol: 6,04m²,
- pokój: 9,49m²,
- pokój: 13,46m²,
- łazienka: 6,39m²,
- pokój: 12,45m²,
- pokój: 8,80m².

UWAGA! Istnieje możliwość doprowadzenia do stanu deweloperskiego.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

1) LOKALIZACJA – LUBIN, niewątpliwie dużą dogodnością oferowanego segmentu jest jego położenie. Nieruchomość znajduje się w Lubinie przy ul. Szafirowej; nowe osiedle domów jednorodzinnych oraz zabudowy szeregowej. Lokalizacja idealna dla osób pragnących pozostać blisko miasta, z dostępem do wszelkich obiektów infrastruktury miejskiej, a jednocześnie chcących mieszkać na obrzeżach Lubina.

2) FUNKCJONALNY PROJEKT:

- segment skrajny (zabudowa tylko trzech budynków – tzw. trojak),
- wszystkie pomieszczenia mają powierzchnię umożliwiającą odpowiednie zagospodarowanie miejsca, wedle gustu jednocześnie pozostawiając sporo wolnej przestrzeni.

Dom doskonale nada się dla rodziny z dziećmi – zapewni każdemu z domowników swoją przestrzeń (aż 4 sypialnie!) oraz umożliwi spędzanie wspólnie czasu w strefie dziennej o powierzchni ponad 23m².

3) WŁASNY TARAS I OGRÓDEK – skrajny segment oraz powierzchnia jego działki (ponad 3 ary!) daje możliwości do zaprojektowania prywatnej przestrzeni do wypoczynku, spotkań z przyjaciółmi, a także bezpiecznej zabawy dzieci.

4) STANDARD WYKOŃCZENIA: STAN SUROWY OTWARTY.

CENA: 460.000 ZŁ

BEZ PROWIZJI dla Strony Kupującej!

BEZ PODATKU 2%PCC!

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami pakiet rabatów na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

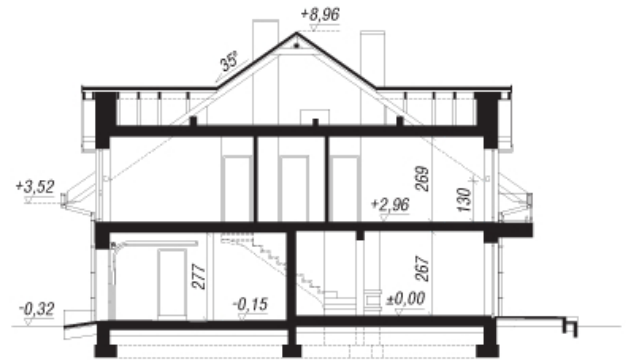
ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

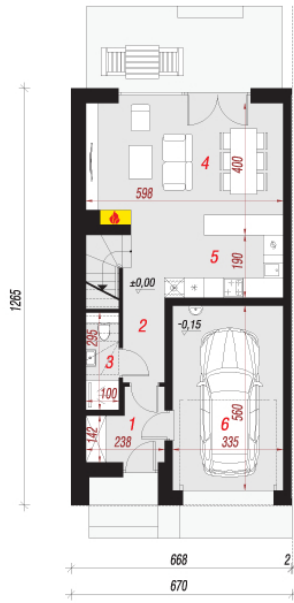
NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

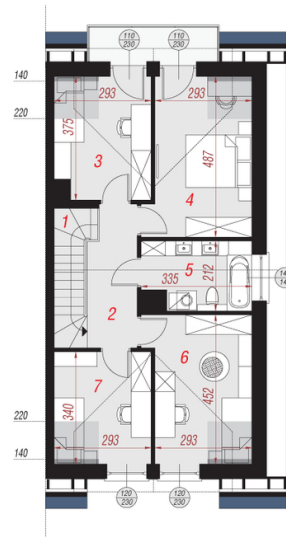




archon



archon



archon



answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!