



answer
nieruchomości

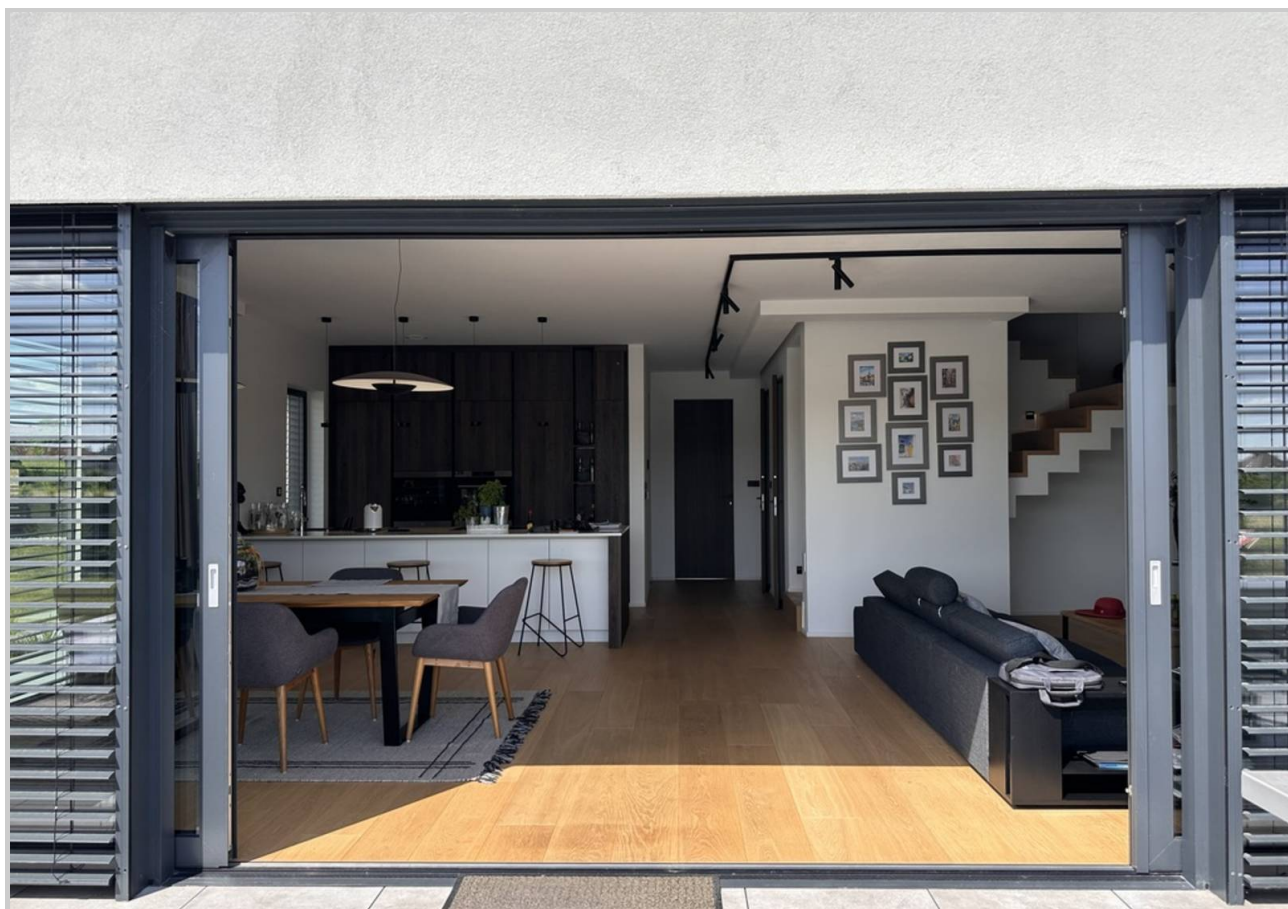


Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



8/6821/ODW

18 000 zł

DOM PREMIUM NA WYNAJEM, OSIEK

Lokalizacja Osiek

powierzchnia 174.2 m²
pokoje 4

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy Państwu na wynajem wyjątkową nieruchomość – nowoczesny, KOMFORTOWY dom wolnostojący z basenem, z dużą posesją, z własnym stawem i zagajnikiem.

Dom został zaprojektowany z dbałością o najdrobniejsze szczegóły, w oparciu o nowoczesny styl, ekologiczne rozwiązania i prestiżowe wyposażenie wnętrza, z wykorzystaniem TOPOWOWYCH zagranicznych marek, takich jak: Werk Mebel, NOTI, Miele, AEG, Buderus, Liebherr, Eichholtz czy Somfy. Luksusowe i ponadczasowe oświetlenie domu zapewniła holenderska firma Eichholtz.

Podłogi domu zostały pokryte włoskimi płytkami wielkoformatowymi oraz szczotkowanym, eleganckim, olejowanym drewnem, z którego wykonane zostały również nowocześnie podświetlone schody prowadzące na piętro.

Ta PRESTIŻOWA nieruchomość posiada wiele udogodnień i praktycznych zastosowań. Dom z uwagi na

wykorzystanie wysokiej jakości aspektów technologicznych ma za zadanie zapewnić użytkownikom komfort, luksus oraz wygodę. Działanie własnej produkcji energii elektrycznej (panele fotowoltaiczne) wpływa na minimalne koszty utrzymania nieruchomości (około 200 zł).

Nieruchomość posiada systemy filtrowania i uzdatniania wody, system Aqua Grohe, rekuperację oraz klimatyzację, pompę ciepła Buderus, system centralnego odkurzenia, ogrzewanie podłogowe. 57 arowa działka została wyposażona w system automatycznego nawadniania trawnika, zintegrowany z własną studnią głębinową. Dodatkowo, duża powierzchnia ogrodu posiada zautomatyzowany, elektryczny system koszenia trawy.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia użytkowa domu to 140,20m², na którą składają się:

PARTER:

- przestronny salon z jadalnią z wyjściem na wentylowany taras z basenem,
- gabinet,
- WC z artykułami łazienkowymi firmy Villeroy&Beach,
- hol,
- pomieszczenie gospodarcze,
- spiżarnia,
- dwustanowiskowy garaż.

PIĘTRO:

- dwa przestronne pokoje wyposażone w garderobę oraz łazienkę, z czego jeden pokój został wyposażony w antresolę, na której znajduje się sypialnia oraz dodatkowo wyjście na taras.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA: OSIEK; 6km od Lubina. Nieruchomość usytuowana jest w cichej i spokojnej okolicy, na rogu ulicy, z dala od zgiełku miasta, w odosobnieniu. Jednocześnie z dostępem do pełnej infrastruktury, blisko przystanków darmowej komunikacji miejskiej. Dodatkowo kolejnym atutem lokalizacji jest łączność z drogą krajową oraz drogą szybkiego ruchu S3 Wrocław – Zielona Góra. W niedalekiej odległości znajduje się sklep spożywczy, Folwark i Stajnia, warsztat samochodowy, paczkomat, myjnia samochodowa oraz sklep sportowy. Czas wolny można spędzić na pobliskich trasach rowerowych bądź pieszych. Wokół posesji znajduje się duża ilość terenów zielonych.

2) STANDARD WYKOŃCZENIA: nieruchomość została wykończona w najlepszej jakości produktach, bazując na nowoczesności połączonej z komfortem i pełnią luksusu.

3) BEZPIECZEŃSTWO: dom wyposażony jest w wysokie standardy bezpieczeństwa, takie jak: monitoring, system alarmowy, zautomatyzowane żaluzje Somfy.

4) FUNKCJONALNOŚĆ I SYSTEMY EKO: dom z uwagi na realizację wysokiej jakości aspektów technologicznych ma za zadanie zapewnić nowym domownikom komfort, luksus oraz wygodę. Działanie własnej produkcji energii elektrycznej (panele fotowoltaiczne) wpływa na minimalne koszty utrzymania nieruchomości (około 200 zł). Nieruchomość posiada systemy filtrowania i uzdatniania wody, system Aqua Grohe, rekuperację oraz klimatyzację, pompę ciepła Buderus, system centralnego odkurzenia, ogrzewanie podłogowe.

Na koszty najmu składają się:

- 1) Czynsz najmu: 18 000 zł/mc,
- 2) Media wg zużycia: niskie koszty utrzymania z uwagi na zastosowanie nowoczesnych, ekonomicznych rozwiązań!
- 3) Kaucja do ustalenia.

UMOWA NAJMU OKAZJONALNEGO

WYNAJEM DŁUGOTERMINOWY – MINIMUM 3 LATA

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C











answer
 nieruchomości



3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest naszym celem



www.answer-nieruchomosci.pl


 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
 59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!