



answer
nieruchomości



26/6821/ODS

239 000 zł

Dom parterowy na sprzedaż, Jędrzychów, gm. Polkowice

powierzchnia 93.2 m²
pokoje 4

Lokalizacja Jędrzychów

Prezentujemy Państwu na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej.

Oferta dot. domu ekonomicznego i funkcjonalnego wg projektu Eryk III. Nieruchomość położona w malowniczym Jędrzychowie, w gm. Polkowice.

Powierzchnia użytkowa domu 85,85 m² plus kotłownia 7,35 m², bez poddasza użytkowego. Działka o powierzchni 1050 m², wszystkie media (woda, kanalizacja, prąd, GAZ!) - REZERWACJA.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) wiatrołap 3,07 m²;
- 2) hall 8,14 m²;
- 3) kuchnia 8,73 m²;
- 4) pokój dzienny 26,21 m²;
- 5) wc 1,61 m²;
- 6) pokój 11,15 m²;

- 7) garderoba 4,18 m²;
- 8) pokój 10,61 m²;
- 9) pokój 10,81 m²;
- 10) łazienka 5,34 m²
- 11 kotłownia 7,35 m².

RAZEM: 89,85 + kotłownia 7,35 m².

Projekt Eryk III to dom parterowy, co sprawia, że komunikacja między pomieszczeniami jest bardzo wygodna. Warto zwrócić uwagę na przestronną część dzienną. Tworzy ją między innymi funkcjonalna kuchnia, która spełni marzenie każdej gospodyni. W salonie znajduje się nastrojowy kominek dający przyjemne ciepło i nadający wnętrzu przyjemnej atmosfery. W projekcie przewidziano wygodną łazienkę oraz oddzielne WC, co jest szczególnie przydatne podczas odwiedzin gości. Część nocną tworzą trzy sypialnie, które dobrze sprawdzą się w przypadku 2-4 osobowej rodziny. Przestrzeń można wykorzystać także jako pokój dla gości lub gabinet. Bardzo praktycznym pomieszczeniem jest uwzględniona w domu garderoba. Ciągłość pomiędzy wnętrzem domu a ogrodem zapewnia atrakcyjny taras. Projekt został wykonany w technologii murowanej, dzięki czemu podczas upałów dom utrzymuje przyjemny chłód. Jego wygląd zewnętrzny uwydatnia cechy charakterystyczne dla stylu nowoczesnego i pod względem wizualnym spełni nawet wysoko postawione oczekiwania.

UWAGA! Nieruchomość w stanie surowym sprzedawana bez ścian działowych – co pozwala dopasować ich położenie do indywidualnych potrzeb! Dodatkowo, istnieje możliwość adaptacji otwartej przestrzeni na poddaszu i pozyskanie dodatkowych, prawie 60 m² do użytkowania.

ATUTY:

- **LOKALIZACJA** – nieruchomość w malowniczej okolicy, wśród terenów zalesionych, umożliwiających spacerować z rodziną, doskonała na wypady rowerowe – istniejące ścieżki rowerowe wchodzą w skład Szlaku Polskiej Miedzi; dobra komunikacja samochodem do okolicznych miejscowości – to zaledwie 8 minut do Polkowic oraz 12 minut do Lubina; dojazd bezpośrednio gminną drogą asfaltową; w bliskiej odległości szkoła, sklep, przystanek autobusowy (do Polkowic kursuje DARMOWY autobus);
- **FUNKCJONALNOŚĆ** – dom parterowy – bardzo wygodna komunikacja między pomieszczeniami, uwzględniono trzy przestronne sypialnie (przestrzeń można wykorzystać także jako pokój dla gości lub gabinet); nieruchomość w stanie surowym sprzedawana bez ścian działowych – co pozwala dopasować ich położenie do indywidualnych potrzeb!; istnieje możliwość adaptacji otwartej przestrzeni na poddaszu i pozyskanie dodatkowych, prawie 60 m² do użytkowania.
- **WŁASNY OGRÓD ZA OKNEM** – powierzchnia działki daje doskonałe możliwości do zaprojektowania przestrzeni zielonej do odpoczynku czy miejsca zabaw dla dzieci, dając poczucie oderwania się od miejskiego zgiełku bez utraty kontroli nad bieżącymi sprawami.
- **ESTETYKA** – wygląd budynku uwydatnia cechy charakterystyczne dla stylu nowoczesnego i pod względem wizualnym spełni nawet wysoko postawione oczekiwania.

STANDARD WYKONCZENIA: wg opcji wybranej przez Klienta.

Do budowy wykorzystano wysokiej jakości materiały budowlane dzięki czemu budynki będą trwałe i ekonomiczne w utrzymaniu.

CENA: dom w cenie mieszkania! Ostateczna cena uzależniona od opcji wybranej przez Klienta:

- stan surowy otwarty – 239 000 zł brutto,
- stan surowy zamknięty zadaszony – 269 000 zł brutto,
- stan deweloperski – 364 000 zł brutto.

Możliwość adaptacji poddasza za dodatkową opłatą – to dodatkowa przestrzeń o pow. ok 60 m²!

Zakup bez 2% podatku PCC, bez prowizji dla biura od Strony Kupującej.

Dodatkowo, dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

ANNA DAJEWSKA

+48 605 444 172

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI.

Gwarantujemy fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe, pełną opiekę administracyjno-prawną oraz szeroki zakres skutecznych działań, przy wykorzystaniu najnowszych narzędzi.

answer s.c.

A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



