



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



242/6821/ODS

SEGMENT JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

Lokalizacja Karczowska

DOBRA LOKALIZACJA! OKAZJA!

OSTATNI KROK DO ZAMIESZKANIA!

UWAGA! Oferujemy Państwu OSTATNI z dwóch segmentów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim, położony na działce o powierzchni 6ar w Karczowskich- miejscowości usytuowanej pomiędzy Lubinem a Legnicą.

OSTATNIA SZANSA NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI W STANIE DEWELOPERSKIM!

WAŻNE! W niedalekim czasie rozpoczną się prace wykończeniowe w środku domu. Na tą chwilę istnieje możliwość wykończenia nieruchomości według własnej aranżacji.

W CENIE! Teren przed domem został już częściowo zagospodarowany - położona została kostka

649 000 zł

powierzchnia 98 m²
pokoje 4

brukowa do wejścia do nieruchomości.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI ZA 1 SEGMENT:

- 1) Powierzchnia całkowita: 98m²
- 2) Powierzchnia użytkowa: 93,5m²
- 2) Strych: 25m²
- 3) Działka: 6ar

PARTER:

- 1) Wiatrołap,
- 2) Kotłownia,
- 3) Toaleta,
- 4) Schody,
- 5) Salon+ jadalnia,
- 6) Kuchnia.

PODDASZE:

- 1) Korytarz,
- 2) Pokój,
- 3) Pokój,
- 4) Pokój,
- 5) Łazienka.

ATUTY:

- LOKALIZACJA- idealna dla osób ceniących spokój, a jednocześnie chcących pozostać blisko miasta. Dobra komunikacja samochodem-szybki wjazd na drogę S3; 12 min do Lubina, 13 min do Legnicy.
- FUNKCYJONALNY PROJEKT- "Dom w borówkach R2N" -przestronna, przeszklona strefa dzienna składająca się z salonu połączonego z aneksem kuchennym.
- WŁASNY TARAS I OGRÓDEK- powierzchnia działki daje możliwość do zaprojektowania własnej przestrzeni do wypoczynku, spotkań z przyjaciółmi, a także bezpiecznej zabawy dzieci.
- ESTETYKA- wygląd budynku uwypatnia cechy charakterystyczne dla stylu nowoczesnego.
- STANDARD WYKOŃCZENIA- stan deweloperski wykonany z wysokiej jakości materiałów obejmujący:
 - 1) tynki oraz farby na ścianach i sufitach,
 - 2) elewację zewnętrzną,
 - 3) ściany- cegła ceramiczna,
 - 4) okna trzyszybowe antracytowe,
 - 5) okna tarasowe przesuwne,
 - 6) okna dachowe duże trzyszybowe,
 - 7) rolety zewnętrzne w każdym oknie,
 - 8) wyłazy na dach oraz drabinki kominiarskie,
 - 9) kominy pod kominek,
 - 10) ogrzewanie podłogowe,
 - 11) piec gazowy.
- MEDIA: woda, kanalizacja, prąd, gaz.

CENA ZA 1 SEGMENT: 649 000 zł

Zakup bez 2% podatku PCC.

BEZ PROWIZJI dla biura od Strony Kupującej!

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

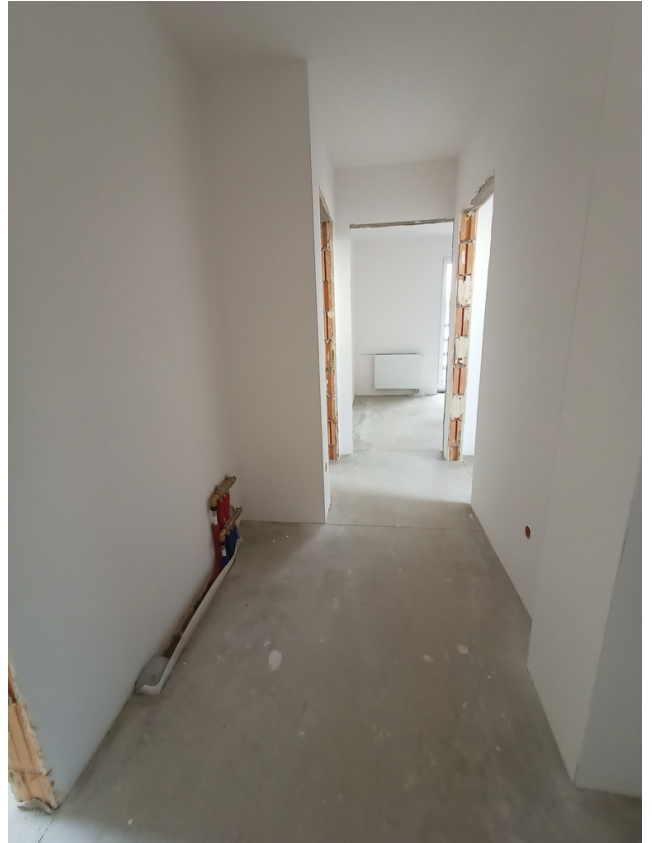
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C













answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;



Twój cel jest naszym celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!