



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



29/6821/OLS

500 000 zł

LOKAL UŻYTKOWY O POW. 112,70M2, CENTRUM LUBINA

powierzchnia 112.7 m²

Lokalizacja Lubin

Oferujemy Państwu na sprzedaż lokal użytkowy w Lubinie o powierzchni 112,70 m². Lokal znajduje się na parterze w bezpośrednim ciągu ruchu pieszych, przy głównej drodze, bez barier architektonicznych.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 1) Powierzchnia lokalu: 112,70m²,
- 2) Lokal znajduje się na parterze z bezpośrednim wejściem z dworu,
- 3) Na powierzchnię składają się: sala sprzedaży (ok. 35m²), pomieszczenie socjalne (ok. 10m²), pokój biurowy (ok.12m²), archiwum (ok.0,8m²), pomieszczenie porządkowe (ok. 1,2m²), zmywalnia (ok. 4,1m²), pomieszczenie (ok. 8,1m²), magazyn (ok. 7,1m²), magazyn (ok. 5,5m²), pomieszczenie higieniczno- sanitarne (ok. 3,8m²), pomieszczenie (ok. 6,3m²), korytarz (18,8m²)- pomieszczenia dzielone ścianami działowymi, więc istnieje możliwość wydzielenia pomieszczeń wedle własnych potrzeb.
- 4) Ogrzewanie własne- piec gazowy.

Media: prąd, woda, kanalizacja, ogrzewanie.

ATUTY:

- **LOKALIZACJA:** centrum miasta Lubina, ul. Paderewskiego (naprzeciwko nowo powstającego parku handlowego po dawnym sklepie Tesco), w ciągłym ruchu pieszych; budynek dobrze widoczny z jednej z głównych ulic Lubina.
- **FUNKcjONALNOŚĆ:** powierzchnia lokalu umożliwia prowadzenie dobrowolnej działalności oraz zagospodarowanie przestrzeni wedle potrzeb, ponieważ obecne pomieszczenia wydzielone są za pomocą ścianek działowych- łatwych do rozebrania i wydzielenia innych pomieszczeń. Przez wiele lat w lokalu prowadzona była apteka.

CENA: 500 000 zł.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI.

Gwarantujemy fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe, pełną opiekę administracyjno-prawną oraz szeroki zakres skutecznych działań, przy wykorzystaniu najnowszych narzędzi.

answer s.c.

A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



