



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



13/6821/OOS

1 700 000 zł

OBIEKT GASTRONOMICZNY Z DZIAŁKĄ O POW. 1,05 HA

powierzchnia 986.35 m²

Lokalizacja Łagoszów Wielki

NOWA CENA!

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży obiektu gastronomicznego, który działał jako sala weselna, położony na działce o powierzchni 1,05ha w miejscowości Dobromił, gmina Radwanice, powiat polkowicki.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Budynek mieszkalno- usługowy o powierzchni 506,35 m², podpiwniczony na całej powierzchni, służący jako magazyn gospodarczy.

Ww. budynek łączy się z Salą Bankietową o powierzchni 480 m², wyposażoną w urządzenia grzewcze i klimatyzacyjne. Na parterze budynku znajduje się sala restauracyjna o pow. 78 m² oraz kuchnia wraz z niezbędnymi urządzeniami. Na pierwszym piętrze znajduje się sześć pokoi gościnnych, cztery łazienki /WC oraz węzeł grzewczy wraz z piecem gazowym na propan- butan.

2) Działka o powierzchni 10500 m².

Na tej działce wyznaczono teren 500 m2 pod budowę farmy fotowoltaicznej celem zabezpieczenia obiektów w energię elektryczną.

ATUTY:

LOKALIZACJA - nieruchomość położona jest w rejonie o wysokim stopniu czystości powietrza albowiem otoczona jest z trzech stron lasem. Bliski dojazd do dróg komunikacji krajowej i międzynarodowej (droga nr 3 oraz S3). Dobra komunikacja z najbliższymi miastami (Polkowice 11km , Głogów 12 km), a tym samym bardzo dobry dostęp między innymi do sieci handlowo-usługowych i służby zdrowia.

FUNKCYJONALNOŚĆ: Na wszystkich działkach dostępne są następujące media:

- własne ujęcie wody,
- instalacja WOD/KAN,
- energia elektryczna,
- sieć gazowa PROPAN BUTAN,
- wyznaczony teren 0.5 ha pod budowę farmy fotowoltaicznej.

CENA: 1 900 000 zł.

BEZ PROWIZJI dla biura od Strony Kupującej.

ZAPYTAJ O KREDYT!

Chętnie odpowiemy na wszelkie Państwa inne pytania dotyczące tej nieruchomości.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI.

Gwarantujemy fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe, pełną opiekę administracyjno-prawną oraz szeroki zakres skutecznych działań, przy wykorzystaniu najnowszych narzędzi.

answer s.c.

A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.






answer
 nieruchomości



3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;

Twój cel jest naszym celem




www.answer-nieruchomosci.pl
 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
 59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!